

## Rodinný dům 3+1 (120 m<sup>2</sup>) se zahradou (202 m<sup>2</sup>) a garáží, Stříbrná Skalice

Pod farou, Stříbrná Skalice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb,  
bezplatného zajištění  
hypotečního financování a  
provize RK.



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM:** +420739486480

**E-mail:**

[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	343 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s velkým potenciálem rozšíření až na cca 200 m<sup>2</sup> - Stříbrná Skalice  
Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 3+1 s aktuální užitnou plochou cca 120 m<sup>2</sup> a s velkým potenciálem k dalšímu rozšíření obytné části až na cca 200 m<sup>2</sup> a možností úpravy dispozice dle vlastních představ. Dům se nachází v klidné lokalitě Stříbrné Skalice (ulice Pod farou) s okolní zástavbou rodinných domů. Součástí nemovitosti je garáž, dvě samostatné přístavkové místnosti s vlastním vstupem z nádvoří, prostorné uzavřené nádvoří, zahrádka a velká půda o výměře cca 90 m<sup>2</sup> vhodná k vybudování dalšího obytného prostoru.

Nemovitost je v původnějším stavu s dílčími rekonstrukcemi - nová dřevěná okna s dvojskly, nová elektroinstalace a nová střešní krytina.

Dispozice domu:

Vstup do domu je přes prostornou předsíň, ze které je přístup do ložnice, koupelny a kuchyně. Z kuchyně se dále vstupuje do druhého pokoje. Třetí pokoj, vybavený příívodem vody, je aktuálně oddělen zazděnými dveřmi a má samostatný vstup z venkovní části - nabízí se tak možnost jednoduchého obnovení propojení s interiérem.

WC a dvě přístavkové místnosti se nacházejí v boční části domu, každá s vlastním vstupem z nádvoří.

Technické informace:

Vytápění je řešeno kombinací akumulčních kamen (obytné pokoje) a kamen na tuhá paliva (kuchyně). Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Okna jsou vybavena venkovními předokenními roletami.

Lokalita:

Stříbrná Skalice nabízí kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, obchody, lékař i restaurace, ..., a výbornou dopravní dostupnost do Prahy a okolních větších měst - autobusové spojení do Sázavy a vlakové spojení s Prahou.

Součástí kupní ceny je zajištění financování zdarma a kompletní právní servis.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.