

Prodej komerční Apartmány, 351□

50325, Dobřenice



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radmila Kalužná
Tel.: 774 100 001
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	991 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - rodinný dům s potenciálem přestavby na bytový dům | Dobřenice | 352 m² | Pozemek 991 m².

Hledáte investiční nemovitost s možností vytvoření bytových jednotek v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností? Právě jste ji našli.

V oblíbené obci Dobřenice nabízíme rodinný dům s užitnou plochou 352 m² na pozemku o výměře 991 m², který nabízí zajímavý developerský potenciál. Díky velikosti objektu i pozemku se nabízí možnost přestavby na bytový dům s několika bytovými jednotkami (vždy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a po schválení příslušnými úřady).

Současná dispozice zahrnuje čtyři pokoje v přízemí a rozsáhlý půdní prostor, který umožňuje výrazné rozšíření obytné plochy. Jižně orientovaný pozemek poskytuje dostatek místa pro vybudování parkovacích stání, zahrad nebo společného venkovního prostoru pro budoucí obyvatele.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její strategická poloha. Do Hradce Králové dojedete přibližně za 10 minut, během několika minut se napojíte na dálnici D11, která zajišťuje rychlé spojení s Pardubicemi i pohodlnou

dostupnost do Prahy. Díky tomu je lokalita atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobé i investiční pronájmy.

Rostoucí poptávka po bydlení v okolí Hradce Králové, výborná dopravní dostupnost a možnost přestavby činí z této nemovitosti zajímavou příležitost pro developery i investory hledající dlouhodobé zhodnocení vložených prostředků.

Rádi vám poskytneme bližší informace, představíme možnosti financování a provedeme vás celým procesem koupě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118782.