

Pronájem bytu 2+kk, 47 m² - Brno - Medlánky

Hrázka, 62100, Brno-Medlánky, Brno

**22 900 Kč**

za měsíc

3500 zálohy na služby +
el.energie



Vyřizuje

Martin Klein**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:** klein@framireal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k pronájmu designově řešený byt 2+kk o výměře 47 m² v atraktivní lokalitě Brno-Medlánky.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí s výbornou dostupností k VUT, Technologickému parku a firmám jako IBM, Red Hat nebo Honeywell. Svou polohou osloví jak mladé profesionály, tak i zájemce hledající pohodlné bydlení s rychlým spojením do centra.

Interiér bytu prošel výraznou úpravou. Ložnice je zařízená nábytkem na míru s integrovaným osvětlením a navazuje na prostornou šatnu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří prostor s příjemnou atmosférou. Byt je z větší části vybavený, čistý a připravený pro nového nájemce.

Medlánky patří mezi vyhledávané části Brna – díky kombinaci zeleně, klidu a zároveň výborného spojení do města. V

blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, MHD, kavárny, obchody i sportoviště.

Měsíční náklady a platební podmínky:

- nájemné: 22.900 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 3.500 Kč / měsíc
- elektřina: Přepis na nájemníka
- vratná kauce: 22.900 Kč
- provize RK: 30.000 Kč včetně DPH

Byt je volný k nastěhování od 1. 8. 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.