

## Prodej prostorného a světlého bytu 3+1 s balkonem a sklepem v Malešicích

Počernická, Praha 10, Praha



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prostorný, světlý byt 3+1/B (o výměře 71 m<sup>2</sup> + balkon 2,7 m<sup>2</sup>) v pátém nadzemním podlaží zatepleného domu, ve velmi atraktivní vyhledávané lokalitě Praha 10 - Malešice.

Byt je v původním udržovaném stavu a jeho dispozice obsahuje vstupní předsíň 2,7 m<sup>2</sup>, chodbu 5,2 m<sup>2</sup> s vestavěnými skříněmi, velký obývací pokoj 19,1 m<sup>2</sup>, kuchyň s jídelnou 13,8 m<sup>2</sup>, dvě ložnice 13,5 m<sup>2</sup> a 12,1 m<sup>2</sup>, koupelnu s vanou, samostatné WC a komoru/šatnu 2,4 m<sup>2</sup>.

Z bytu je krásný volný výhled do zeleně, a to na západní a severní světovou stranu.

K bytu náleží nová plechová kóje cca 1,2 m<sup>2</sup>.

Zrekonstruovaný dům má dva výtahy, z toho jeden nákladní.

Malešice patří mezi vyhledávané pražské lokality, které nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti v pěším dosahu - Poliklinika Plaňanská, lékárna, restaurace, kavárny, supermarkety i další služby.

Nedaleko domu je zrevitalizovaný Malešický park, který nabízí prostor pro sport, relaxaci i příjemné procházky.

Skvělá dopravní dostupnost - autobusové spoje vás během několika minut dovezou ke stanicím metra Želivského nebo Depo Hostivař. Přidanou hodnotou je navíc výstavba nové tramvajové tratě, která ještě zlepší spojení s centrem města Prahy.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.