

Exkluzivní nemovitost na hranici chráněné krajinné oblasti

Liběšice



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	900 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rezidence, v nádherné přírodě na okraji území chráněné krajinné oblasti Sedlo, kterou je možné využívat k rekreačním účelům po celý rok či k různým komerčním příležitostem jako konference, svadby, oslavy a pod.. Krásná čistá příroda, naprosté ticho a soukromí potěší i nejnáročnějšího zájemce. Budova je kamenná s obloukovitou klenbou a okrasnými sloupy.

V přízemí: prostorná chodba, velká kuchyň s jídelnou s velkými kachlovými kamny, spíž, ložnice pro hosty s koupelnou, nádherná a útulná místnost k posezení u skleničky s krbovými kamny, sklad na potraviny s chladničkou, vinotékou a mrazákem. Dále se v přízemí nalézá velký obývací pokoj s biliardovým stolem, krbem, skleněné dveře spojují obývací pokoj s přední terasou a zadní terasou s pergolou. Součástí 1. nadzemního podlaží je i rozsáhlá herna pro potěšení malých i velkých (ping pong, hospodský fotbal, šipky, běžecký pás...).

Z přízemí se dá vstoupit do klenutého sklepa.

V patře se nacházejí 4 ložnice a dvě koupelny a velká master ložnice s vlastní luxusní koupelnou. Všechny koupelny mají elektrické podlahové vytápění. Malý odkládací kumbál.

K dalšímu využití je možná i nádherná půda, která se rozkládá přes celou budovu a je ve výborném stavu.

Dům je zateplený, dřevěná klenutá euro okna. K domu náleží též dílna a seník (upravený prostor pro děti.) Na terase je prostorná pergola s posezením a letní kuchyň s výhledem na krytý bazén se slanou vodou (12 x 4 m).

K technickému zázemí domu: ústřední teplovodní topení celého domu včetně dílny, elektrický kotel Dakon PTE45, sluneční kolektory Viessmann, akumulční nádoba 1000 l Viessmann, kombinovaný bojler Viessmann 600 l. Bazén je vyhříván přes kolektory. Pračka a kondenzační sušička. Vrtaná studna 16 m se sloupcem vody 9 m. Zahradní domek. Všechny zahradní pozemky mají závlahový systém. Odpad přes žumpu 15 m³ s přístupem přímo z ulice.

V plánu byla i výstavba pavlače , připravené jsou balkonové dveře, a přístřešku navazujícího na dílnu pro dvě auta, je připraven betonový základ na konstrukci.

Do budovy je zaveden optický internet.

V dílně je zahradní traktor Wisconsin, sněžná fréza, vertikutátor

Vjezd na nemovitost je umožněn přes bránu řízenou dálkovým ovládním. Pozemky kromě budovy a nádvoří jsou složeny ze zahrad a orné půdy o celkové rozloze 6 253 m².

Rádi vám umožníme prohlídku po domluvě.