

Prodej domu 240 m², pozemek 530 m²

Mašatova, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**27 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	530 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: PROSTORNÁ VILA 240 m² NA EXKLUZIVNÍM POZEMKU 530 m² V REPREZENTATIVNÍ VILOVÉ ČTVRTI PRAHA 4 - KUNRATICE

Prodám prostornou vilu cca 240 m² na exkluzivním stavebním pozemku 530 m² v rezidenční vilové čtvrti v jedné z nejžádanějších částí Prahy 4 - Kunraticích.

Pozemek o celkové výměře 530 m² je rovinatý a plně zasítovaný (elektro, plyn, kanalizace, voda) a nachází se v těsné blízkosti Kunratického lesa.

Výhodou je jeho rohové umístění, které poskytuje jak vyšší míru soukromí tak možnost přístupu na pozemek ze dvou klidných ulic a kromě stávající garáže tak nabízí další parkovací možnosti.

Nabídka je určena pro klienty, kteří hledají prestižní adresu, klid a soukromí nebo investiční projekt. Nemovitost je vhodná i pro sídlo firmy v reprezentativní pražské čtvrti.

Výhody umístění nemovitosti spočívají v blízkosti budoucí stanice metra D a v luxusním rezidenčním charakteru okolní vilové zástavby, kde již nehrozí žádná další intenzivní výstavba. Právě tato kombinace klidného luxusu a skvělé dostupnosti dává nemovitosti výjimečný potenciál pro trvalý růst její hodnoty.

Praha Kunratice představují ideální lokalitu pro vyšší standard bydlení díky kombinaci venkovské atmosféry a skvělé občanské vybavenosti. Nabízejí bezpečné prostředí s kvalitními českými i mezinárodními školami, školkami, množstvím zeleně a skvělou dostupností do centra, včetně plánovaného metra D (Nemocnice Krč).

Na pozemku se nachází prostorná vila 8+1 cca 240m² (přízemí, patro, pochozí půdní prostor vhodný pro vestavbu). K tomu přináležejí další ostatní prostory o celkové ploše cca 110 m² (velký sklep, garáž, sklad, balkon/terasa, zahradní domek). Dům je ideální pro spolubydlení dvou generací nebo kombinaci bydlení a podnikání, přičemž přízemí a patro disponuje samostatnými elektroměry.

Vila byla dostavěna v roce 1945, ale její základy byly položeny již po roce 1928, kdy po celou dobu sloužila jako sídlo rodiny stávajícího majitele. O nemovitost bylo v průběhu let pečováno. Dovedávna byla obývaná, v zimní sezoně vytápěná a plně využívaná. V průběhu posledních let došlo k několika zásadním rekonstrukcím: hydroizolace proti spodní vodě, rozvody elektro, vody, topení, kvalitní dřevěná eurookna, štuková fasáda, částečné zateplení. Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem s radiátory.

Dům je plně funkční, připraven k nastěhování bez nutnosti nákladných oprav. Pro náročnější klienty však představuje kreativní plátno s obrovským potenciálem. Stačí pár citlivých designových úprav, abyste domu vtiskli moderní tvář a probudili v něm luxusní rodinné sídlo plné třeptu a osobitého stylu. Vizualizace některých možných návrhů zařízení domu si můžete prohlédnout ve fotogalerii.

Lze též realizovat zcela novou stavbu nebo modernizovat stávající stavbu.

Energetická náročnost: dočasně G (bude k prodeji aktualizováno).

Doporučuji prohlídku. Právní servis zajištěn.

Pro více info nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.