

Exkluzivní prodej dvougeneračního domku se zahradou

Němčice



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jitka Černíčková,
MBA
GSM: +420774549175
E-mail:
jitka.cernickova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	600 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	650 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný dvougenerační dům nacházející se v klidné části obce Němčice u Holešova, okres Kroměříž. Tento cihlový dům, situovaný v řadové zástavbě, je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které ocení bezpečnost a přívětivé rodinné prostředí.

Dům se může pochlubit dostatečnou zastavěnou plochou 380 m² a celkovou plochou parcely 650 m², což poskytuje mnoho prostoru pro venkovní aktivity. Vzhledem k tomu, že stav objektu je velmi dobrý, můžete ihned začít užívat jeho potenciál bez nutnosti dalších investic.

K domu náleží i předzahrádka o rozloze 738 m².

Jednou z předností této nemovitosti je její přízemní dispozice, která zaručuje komfort a snadný přístup pro děti i starší

členy rodiny. K dispozici je jeden pokoj, který lze snadno přizpůsobit pro občanské potřeby, a velké zahrady, kde si děti mohou hrát bezpečně a bez obav. Zahrada nabízí dostatek místa na různé hry, zahradní aktivity či rodinné grilování.

Dům je vybaven praktickými prvky, jako je garáž pro jedno vozidlo a parkovací místa pro další automobily, což usnadňuje každodenní život. Veškeré přípojky jsou zajištěny, včetně odpadní kanalizace, přívodu vody z vodovodu a elektrické energie o napětí 120 V a 230 V. Příjezd k domu je pohodlný po asfaltové vozovce, a výborná dostupnost dopravy zajišťuje spojení silniční nebo autobusovou dopravou.

Celkově je tento dvougenerační dům skvělou příležitostí pro rodiny hledající klidné a bezpečné místo pro život. Nabízí nejen velmi dobrý stav a příjemné prostředí, ale i možnosti pro aktivní rodinný život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.