

## Pronájem bytu 3+1, Praha - Dejvice

Velvarská, Praha 6, Praha



**34 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Eva Goldšmíd****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420737766030**E-mail:**[eva.goldsmid@re-max.cz](mailto:eva.goldsmid@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně, v přímém zastoupení majitele, nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 113 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 6 - Dejvice.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Dispozice nabízí velkorysý prostor, dva samostatné pokoje, průchozí obývací pokoj, kuchyň s jídelním prostorem, koupelnu, samostatnou toaletu a praktickou vstupní halu. Velkou výhodou jsou také dva balkony.

Byt bude pronajímán nezařizený a k dispozici je od 1. 9. 2026. Měsíční poplatky za služby domu činí 1 500 Kč na osobu.

Dům se nachází v klidné části Dejvic, v docházkové vzdálenosti od stanice metra A i několika tramvajových linek.

Dejvice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality s kompletní občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací, obchodů, škol i zeleně v okolí.

Srdečně Vás zveme na prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.