

Pronájem bytu 2+kk | Praha 8 Kobylisy | Frýdlantská ulice

Frýdlantská, 18200, Praha 8, Praha



22 000 Kč

za měsíc

Zálohy na služby: 2.800 Kč / měsíc (pro 2 osoby).
vratná kauce: 22.000 Kč,
provize 22.000 Kč



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail:

lenka.kovarova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nově k pronájmu světlý byt po částečné rekonstrukci v 10. patře s výtahem

Hledáte příjemné bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností? Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk, situovaný v 10. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 8 Kobylisy, ve Frýdlantské ulici. Nově k pronájmu světlý byt po částečné rekonstrukci v 10. patře s výtahem.

Byt prošel zdařilou částečnou rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Pronajímá se bez nábytku. Příjemným benefitem je klimatizační jednotka umístěná v obývacím pokoji, která zajistí komfortní ochlazení během horkých

letních dnů.

Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň s velkou vestavnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem po rekonstrukci, který vytváří příjemný a vzdušný obytný prostor. Interiér dotváří moderní snížený sádkartonový podhled s vestavěným bodovým LED osvětlením, jenž místnosti dodává elegantní a současný vzhled. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, vestavnou troubou, nerezovým dřezem, kombinovanou lednicí s mrazákem a pračkou. Součástí bytu je samostatná ložnice, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro pohodlné bydlení. Byt disponuje zděným bytovým jádrem, koupelnou s vanou a umyvadlem a samostatnou zděnou toaletou, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Byt je situován v 10. nadzemním podlaží, díky čemuž je krásně prosvětlený a nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení, který poskytuje větší soukromí a příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Příjemným bonusem je také možnost využívání společné lodžie na patře, odkud si můžete vychutnat výhled do okolí. Dům prošel kompletní revitalizací, je vybaven výtahem a nabízí udržované společné prostory.

Frýdlantská ulice v Praze 8 Kobylisích patří mezi vyhledávané rezidenční adresy díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Kobylisy (linka C), tramvajové i autobusové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města. V okolí naleznete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy, školky, dětská hřiště i sportoviště. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Ďáblického háje, Čimického háje i přírodního parku DrahaňTroja, které nabízejí množství tras pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Velkou předností bytu je výborné spojení městskou hromadnou dopravou. autobusová zastávka přibližně 2 minuty chůze, tramvajová zastávka přibližně 2 minuty chůze, stanice metra Ládví přibližně 810 minut chůze nebo několik minut tramvají či autobusem. Samozřejmostí je také rychlé napojení na městský i Pražský okruh.

Přímo u domu se nachází veřejné parkoviště, které nabízí možnost pohodlného parkování v bezprostřední blízkosti domu. V okolních ulicích je dále k dispozici parkování v systému modrých zón. Návštěvníci mohou využít parkování dle aktuálně platných podmínek zón placeného stání.

Nájemné a platební podmínky

Měsíční nájemné: 22.000 Kč

Zálohy na služby: 2.800 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektrina: bude převedena na nájemce

Vratná kauce: 22.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 22.000 Kč

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Upozornění k fotografiím

Některé fotografie obsahují vizualizaci vybavení interiéru, která slouží pouze pro lepší představu o možnostech zařízení a budoucího využití jednotlivých místností. Byt se pronajímá bez nábytku, s výjimkou kuchyňské linky vybavené elektrickou varnou deskou, vestavnou troubou, nerezovým dřezem, kombinovanou lednicí s mrazákem a pračkou. Skutečný stav bytu odpovídá fotografiím bez vizualizace.

Pokud hledáte příjemné, světlé a prakticky řešené bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 8 s výbornou dostupností do centra, ráda Vám tento byt osobně představím.

Těším se na osobní setkání při prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://lenkakovarova-reality.cz/pronajem-2-kk-43-m2-v-praze-kobylisy>