

Pronájem kancelářských prostor 125 m² s terasou, ulice Milady Horákové, Brno

Milady Horákové, 60200, Brno-střed, Brno



43 215 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	125 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory s terasami v širším centru Brna, na vyhledávané ulici Milady Horákové. Lokalita vyniká výbornou dostupností MHD, rychlým napojením na hlavní tahy i blízkostí centra města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně služeb, restaurací a obchodů. Velkou přidanou hodnotou jsou venkovní plochy, které zpříjemňují pracovní prostředí a umožňují i neformální setkávání.

Jednotka o celkové výměře cca 125 m² je rozložena do dvou podlaží propojených schodištěm, což přirozeně odděluje jednotlivé pracovní zóny. K dispozici je přibližně 85 m² kanceláří a cca 40 m² zázemí (chodby, šatny, toalety). Součástí jsou dvě lodžie a dvě terasy o celkové ploše 41 m². Prostory disponují vybavenou kuchyňkou, 2× sprchou a 2× WC, stejně jako několika menšími skladovacími místnostmi či šatnami. Komfort zvyšují venkovní žaluzie, přičemž instalace klimatizace je plánována v nejbližší době. K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího stání ve dvorním traktu za 4.000 Kč/měsíc + DPH. Provozní náklady dle skutečné spotřeby činí cca 7-10 tis. Kč měsíčně. Podmínkou pronájmu je nájemce – plátce DPH.

Prostory jsou vhodné například pro menší firmu, IT tým, kreativní studio či poradenskou společnost, která ocení kombinaci reprezentativního zázemí a venkovních ploch.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

REAL SPEKTRUM, a.s. náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: rs@realspektrum.cz, web: <http://www.realspektrum.cz/>