

Pronájem multifunkčního komerčního objektu v srdci Vršovic

Sámova, 10100, Praha 10, Praha



Neuvedeno

za měsíc

volejte makléři



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří: 621 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu:

cihlová

Druh prostor:

Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný komerční objekt v atraktivní lokalitě pražských Vršovic, situovaný v ulici Sámova. Tato samostatně stojící budova aktuálně slouží jako moderní administrativní sídlo, nicméně její variabilita nabízí široké spektrum budoucího využití. Velkorysé prosklené plochy zajišťují nadstandardní přísun denního světla v celém interiéru, který lze díky flexibilní dispozici ponechat v současné podobě, nebo jej pomocí příček zcela přizpůsobit specifickým potřebám nového nájemce.

Budova splňuje nejvyšší technické standardy včetně centrální kotelny, výkonné vzduchotechniky, klimatizace a bezpečnostního systému se sprinklery. Objekt je plně bezbariérový a po dohodě jej lze pronajmout včetně stávajícího nábytku, což umožňuje okamžité zahájení provozu bez dalších investic. Unikátním benefitem je přítomnost vlastního squashového kurtu přímo v budově.

Z logistického hlediska nabízí nemovitost bezkonkurenční výhodu v podobě průjezdnosti celého areálu z ulice Sámova až na ulici Vršovickou, na což navazuje vlastní parkovací kapacita pro přibližně 16 vozů. Tato nemovitost představuje ideální spojení reprezentativního sídla a praktické funkčnosti na strategické adrese. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky, která rozhodně stojí za osobní návštěvu, neváhejte kontaktovat makléře.

Cena pronájmu je 7 455,6 EUR/měsíc.