

Prodej stavebního pozemku 1219 m²

50715, Libuň



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Maciková**Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:**macikova@rkcentrum.cz**Celková plocha:** 1 219 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 219 m² na prahu Českého ráje Libuň

Hledáte dokonalé místo pro rodinné bydlení nebo kombinaci domova s vlastním podnikáním? Tento pozemek v obci Libuň vás nadchne skvělou polohou kousek od Jičína i Turnova a doslova na dosah nejkrásnějších míst Českého ráje, jako jsou Trosky, Prachovské skály, Valdštejn či Hrubá Skála.

Na parcele o velkorysé výměře 1 219 m² zatím stojí stodola, kterou lze buď odstranit, nebo využít při nové výstavbě. Díky zařazení v zóně SM (smíšená obytná) umožňuje územní plán stavbu rodinného či bytového domu, který můžete propojit s prostorami pro obchod, služby nebo drobnou řemeslnou výrobu. Na hranici pozemku jsou již připraveny inženýrské sítě plyn, voda i elektřina, přičemž odpady se budou řešit instalací domovní ČOV.

Je to ideální příležitost pro ty, kteří chtějí žít v přírodě, mít město na dosah a získat prostor pro zahradu, rodinné zázemí i parkování.