



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00259

Podnájem, Byty 3+kk, 71 m² - Brno - Staré Brno

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Ing. Filip Hylák

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 774 522 234

E-mail: hylak@realyx.cz

27 990 Kč

za měsíc

6 700,-/měs. + kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu nadstandardní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 71 m². Novostavba se nachází na ulici Hybešova v centru Brna. K jednotce náleží garážové stání, sklep a dva balkony.

Centrální místnost je vybavená kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - lednicí s mrazákem, varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou. Dále vedou z hlavního pokoje samostatné vstupy do neprůchozích pokojů spojených prostorným balkonem - všechny okna jsou opatřeny předokenními žaluziemi.

V předsíni se nachází šatna a vstupy do koupelny a na toaletu. Koupelna je vybavená vanou, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a zrcadlem.

Garážové stání: 2 500,-/měs. (podmínkou podnájmu)

Náklady na bydlení: 6 700,-/měs. + kauce + provize RK

Nastěhování 1.10.2026

Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím také pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat a třeba i to, jaký máte den. :)

Těším se na setkání, Filip.