

Pronájem bytu 2+kk - 51 m² + balkon 8,5 m², garážové stání a sklep, Loosova, Praha 4 - Háje

Loosova, Praha 11, Praha



22 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 6 000 Kč,
elektřina na nájemce,
kauce, provize RK



Vyřizuje

Filip Janík
Tel.: 725 433 555

GSM: 702031363

E-mail:
filip@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51,2 m² + balkon 8,5 m², sklep 2,2 m², dohromady tedy celková plocha bytu činí 61,9 m². K tomu všemu je k pronájmu také garážové stání ve vedlejším domě. Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) moderního domu ve žádané části pražských Hájí nadosah Milíčovského lesoparku.

Nadstandardní výbava bytu - rekuperace vzduchu, venkovní (předokenní) žaluzie, moderní dřevěná okna s trojskly, prémiové dřevěné podlahy a šikovně vestavěné skříně. Standardní vybavy bytu zahrnuje gauč, TV stolek včetně televize a pračka. Nájemník si musí zařídit jídelní stůl a postel.

Interiér bytu se skládá z:

- Předsíň 6,22 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 26,29 m²
- Ložnice 13,47 m²
- Koupelna 4,13 m²
- WC 1,08 m²
- + Balkon 8,50 m² a sklep 2,19 m²

Měsíční nájemné: 22.000,- Kč

Poplatky: 5.800,- Kč + elektřina na nájemníka

Kauce: 22.000,- Kč

Provize RK: 26.620,- Kč vč. DPH

Okna v obývacím pokoji a v ložnici jsou vybavena předokenními žaluziemi. Balkon, na který vstoupíte z obývacího pokoje, je orientovaný na jiho-západ, přičemž na jižní straně se Vám nabízí výhled na Milíčovský lesopark. Pod balkonem je udržovaná zeleň.

Rekuperace Vám po celý rok zajistí příjemný vzduch v celém bytě a kromě toho v létě funguje jako klimatizace.

Moderní dům o 14 bytových jednotkách disponuje kočárkárnou.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu jsou 5.800,- Kč pro 2 osoby + přepis elektřiny na nájemníky. Nájemník je rovněž povinen zajistit si pojištění domácnosti a odpovědnosti vůči třetím osobám.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem o max. 2, s ohledem na použití prémiových materiálů doporučujeme pronájem osobám bez domácích mazlíčků, nekuřákům.

Občanské vybavenost - do 5 minut chůze potraviny, městský úřad, restaurace, několik dětských hřišť a hlavně Milíčovský lesopark, který si jako místo pro procházky zamilujete. Do 10 minut chůze je pak ZŠ K Milíčovu či ZŠ Ke Kateřinkám, Gymnázium Evolution Jižní Město, Olympia Fitness Opatov či Obchodní Centrum Opatovská. Okolí je plné krásné, udržované zeleně.

Metro 'C' Háje je vzdáleno přibližně 10 minut chůze. Autobusová zastávka "Milíčov" se nachází 400 metrů od domu a můžete si tu autobusem 203 popojet k metru Háje či směrem do Krče ať už k Thomayerově nemocnici či na IKEM. Autem jste během chvíle na magistrále, na D1 či na Pražském okruhu u Vestce.