



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0926

Prodej rodinného domu, 144 m², Jindřichův Hradec

Sládkův kopec, Jindřichův Hradec



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Janků

Tel.: 777 430 374

GSM: 728038018

E-mail:

jjanku@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	152 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Sládkův kopec v Jindřichově Hradci, který se nachází v původním, avšak zachovalém stavu a nabízí ideální příležitost k modernizaci či rekonstrukci podle vlastních představ. Dům je dvoupatrový s prostornou půdou vhodnou pro půdní vestavbu a disponuje vlastní garáží. V 1. NP se nachází obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu, samostatný pokoj vhodný jako

kuchyně, WC a vstup do sklepa a kotelny. Ve 2. NP naleznete kuchyni se vstupem na balkon, tři samostatné pokoje, koupelnu, WC a vstup na půdu. Vytápění je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem, přičemž před domem je možnost zřídit plynovou přípojku. K domu náleží pozemek o velikosti 332 m², který je ve vlastnictví města Jindřichův Hradec, což novému majiteli umožňuje volbu mezi dlouhodobým pronájmem za velmi příznivou částku 10 Kč/m²/rok nebo přímým odkupem do osobního vlastnictví. Tato nemovitost představuje díky své vyhledávané lokalitě, variabilní dispozici a možnosti rozšíření skvělou příležitost pro rodinné bydlení i investici, přičemž dům je k dispozici ihned a rádi vám pomůžeme i se zajištěním financování.