

Prodej dům Rodinný, 100m² | Středočeský kraj, Nymburk, Hradčany, 11, 28905

28905, Hradčany



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Víšková**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 737 251 500**E-mail:**poptavka@fprealty.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které nabízí klidné bydlení, dostatek prostoru a široké možnosti využití? Pak vás jistě zaujme rodinný dům o dispozici 3+1 s obytnou plochou přibližně 100 m² v obci Hradčany u Žehuně, situovaný v příjemné a klidné části obce.

Dům stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 1 266 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradničení, odpočinek nebo další realizaci podle vašich představ. Součástí nemovitosti je samostatná garáž, prostorná dílna kompletně vybavená pro automechaniku, která potěší nejen profesionály, ale i domácí kutily, a dále hospodářské stavení, které nabízí široké možnosti využití - ať už jako sklad, zázemí pro podnikání, chov drobného zvířectva nebo další dílnu.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodového venkovského bydlení a praktického zázemí pro své koníčky či podnikání. Díky velikosti pozemku i vedlejších staveb nabízí dům potenciál k dalším úpravám podle individuálních potřeb nového majitele.

Obec Hradčany u Žehuně se nachází v klidném prostředí Středočeského kraje a zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do okolních měst. Do Žehuně jsou to přibližně 3 km, do Městce Králové přibližně 8 km, do Poděbrad zhruba 15 km, do Kolína přibližně 18 km, do Nymburka kolem 25 km a do Hradce Králové se pohodlně dostanete za přibližně 35 km. Díky této poloze je nemovitost vhodná jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro každodenní dojíždění za prací.

Pokud hledáte rodinný dům s dostatečným obytným prostorem, velkým pozemkem, garáží, prostornou dílnou, hospodářským zázemím a zároveň chcete bydlet v příjemném venkovském prostředí s výbornou dostupností do okolních měst, pak je tato nabídka skvělou příležitostí. Přijďte se přesvědčit osobně – rádi vás provedeme.