

Prodej chaty 2+kk, 58 m², pozemek 400 m² Babice u Říčan

Brennerova, 25101, Babice

**4 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marianna Salicka**Tel.:** +420 774662126**GSM:** +420 774662126**E-mail:**marianna.salicka@qara.cz

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	58 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty 2+kk, 58 m², pozemek 400 m² Babice u Říčan

Hledáte místo, kam můžete kdykoliv utéct z města, vypnout telefon, vzít si knihu a užívat si naprostý klid? V Babicích u Říčan nabízím k prodeji útulnou chatu o dispozici 2+kk a ploše 58 m², která stojí na krásné a pečlivě udržované zahradě o výměře 400 m².

Hlavní přednosti nemovitosti:

klidná lokalita v zeleni nedaleko Prahy

chata 2+kk o ploše 58 m²vlastní pozemek o výměře 400 m²

krásná, vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada

ovocné stromy, keře a záhony s vlastní úrodou

voda ze studny přivedená přímo do chaty

elektřina a plyn

částečné podsklepení
koupelna po částečné rekonstrukci
možnost okamžitého užívání
výborné možnosti pro cyklistiku, procházky a výlety
dobrá dostupnost do Říčán i Prahy

Místo má příjemnou atmosféru a naprostý klid. V každém koutě zahrady je vidět dlouholetá péče současných majitelů. Najdete zde ovocné stromy, keře, záhony a množství dalších rostlin. Zahrada nabízí dostatek prostoru jak pro odpočinek, tak pro vlastní pěstování ovoce, zeleniny a bylinek. A pokud budete rychlí, možná ještě stihnete část letošní úrody.

Chata je částečně podsklepená a stojí na betonových základech. Je napojena na elektřinu a plyn, voda je přivedena ze studny přímo do chaty. Koupelna prošla částečnou rekonstrukcí. Nemovitost je plně užívaná, zabydlená a průběžně udržovaná.

Babice jsou oblíbenou obcí v krásném přírodním prostředí nedaleko Říčán a Prahy. Okolí nabízí široké možnosti pro cyklistiku, procházky a výlety. Víkend můžete začít třeba návštěvou oblíbených sobotních trhů v Říčanech a poté se vrátit do klidu vlastní zahrady.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Mukařově a Říčanech. Přímo v Babicích sídlí soukromá základní škola a gymnázium Open Gate.

Hranice Prahy je vzdálena přibližně 6 km, centrum Prahy přibližně 30 km.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají vlastní místo pro víkendový odpočinek v přírodě, ale nechtějí trávit dlouhé hodiny cestou z Prahy.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě zde najdete své místo pro klidné víkendy, zahradničení a odpočinek od každodenního ruchu.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://mariannasalitska.cz/prodej-chaty-babice-u-rican#kontakt>