



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03741

## Podnájem, Byt 2+kk, 44m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky, ul. Horákova

Horákova, 15500, Praha 13, Praha



### 18 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.886 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi byste bydleli v klidné, a přitom skvěle dostupné lokalitě? Nabízíme vám k podnájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a užité ploše 43,1 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Horákova na pražských Stodůlkách. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár a velkým bonusem je, že zde rádi uvítáme i vašeho vychovaného domácího mazlíčka.

Interiér bytu je vybavený kuchyňskou linkou se základními spotřebiči. Pro lepší představu o potenciálu prostoru jsme použili vizualizace s digitálně doplněným nábytkem. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a chodbu. K bytu náleží také sklep.

Lokalita pražských Stodůlek nabízí perfektní komfort pro každodenní život. Na stanici metra B Lužiny nebo Luka dojdete pohodlnou chůzí za 5 až 7 minut, což vám zajistí rychlé spojení do centra města za pouhou čtvrt hodinu. V těsné blízkosti domu najdete OC Lužiny se supermarketem Albert, poštou, lékárnou a restauracemi. Pro milovníky přírody a sportu je doslova za rohem nádherný Centrální park, ideální na procházky a relaxaci.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás