

Prodej domu, 147 m², K Parku, Plesná

K Parku, 35135, Plesná



Vyřizuje

Roman Smáha
Tel.: 728 052 928

GSM: 728 052 928

E-mail:
smaha@reality11.cz
4 290 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	147 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Plocha parcely:	603 m ²	Popis vybavení:	...
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+2 na pozemku o výměře 603 m² v klidné a vyhledávané části města Plesná – Sibiř. Díky dvěma kuchyním je nemovitost ideální pro vícečlennou rodinu, dvougenerační bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním.

Rodinný dům nabízí užitnou plochu 147,1 m². Celková plocha všech staveb na pozemku činí 262,2 m². Dům je navíc kompletně podsklepený, což poskytuje další prostory vhodné pro skladování, technické zázemí nebo jiné využití.

Nemovitost je v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle představ nového majitele. Velkou předností je kompletní zateplení domu. Dům je navíc podřezaný a opatřený izolací proti zemní vlhkosti, což přispívá ke zdravému a komfortnímu bydlení. Půda je suchá a bez známek zatékání. Stejně tak jsou suché i sklepní prostory, jejichž součástí je také udrna.

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice, spíž, koupelna a samostatné WC. V mezipatře se nachází dílna. V prvním patře naleznete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, další pokoj, šatnu a toaletu. Z chodby je vstup na terasu, která nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Součástí domu je také kolárna.

O vytápění se stará kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Rozvody vody i odpadů jsou vedeny v plastu. Samozřejmostí je elektrická přípojka 230 V i 400 V.

Na pozemku se nachází samostatně stojící garáž o výměře 22,5 m². Její součástí je plnohodnotné patro o výměře 60 m² a dále dvě dílny o výměře 18,6 m² a 14 m². Tento objekt nabízí široké možnosti využití jako dílna, sklad, zázemí pro podnikání nebo prostor pro vaše koníčky.

Další výhodou je prostorná zahradní kůlna, která nabízí dostatek místa pro uskladnění zahradní techniky, dřeva,

jízdních kol i dalšího vybavení.

Zahrada je velmi pečlivě udržovaná a najdete na ní ovocné stromy i ovocné keře, které dotvářejí příjemnou atmosféru a nabízejí možnost vlastního pěstování. Součástí prodeje je také zásoba palivového dřeva přibližně na dvě topné sezóny, což novému majiteli ušetří starosti i náklady v prvních letech užívání domu.

Velkou předností této nemovitosti je také její umístění. Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Plesná - Sibiř, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí. V dosahu naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Doporučuji si prohlédnout také videoprohlídku, která Vám umožní projít si nemovitost z pohodlí domova.

Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi. Ev. číslo: 28392.