

Prodej bytu 2+kk, 53,5 m² - Praha - Kamýk

Vosátkova, Praha 12, Praha

**8 380 000 Kč**
za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.



Vyřizuje

Grunclová Andrea**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** prodej@trigema.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** skeletová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 50 m²**Stav objektu:** projekt**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 2021: Prostorný 2+kk se SZ orientací

Novostavba bytu v úspěšném developerském projektu pouhých 5 minut od budoucí stanice metra trasy D!
Místo výstavby přímo navazuje na Kamýcký les a přilehlý park, nabízí překrásné výhledy do zeleně i na Prahu.
40 % bytů prodáno během prvních 6 měsíců.

Byt č. 2021 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,5 m² nabízí moderní bydlení s praktickým uspořádáním a dostatkem prostoru.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží projektu Dueta Kamýk se severozápadní orientací, která zajistí klidné světlo během odpoledne. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,7 m²) je propojený s ložnicí (13,5 m²), což vytváří komfortní obytný prostor.

Praktické zázemí doplňuje chodba (7,4 m²) a moderní koupelna s WC (4,5 m²).

Hlavní benefity bytu č. 2021:

- Praktická dispozice 2+kk s efektivním využitím prostoru
- Severozápadní orientace pro klidné odpoledne
- Energetická třída A - mimořádně úsporná
- Moderní řešení v kvalitním projektu

Vhodné pro:

Páry, singles nebo investory hledající moderní a praktické bydlení.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi pro zdravé bydlení- rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dům je ve výstavbě s předpokládanou kolaudací 7/2027. Součástí projektu budou také komerční prostory se službami - plánován je supermarket, fitness a další drobné služby.

Výjimečná lokalita přímo u Kamýckého lesa nabízí klid a zeleň na dosah ruky, zároveň také velmi dobrou dostupnost díky plánované stanici metra Nové Dvory na trase D. V okolí je navíc skvělá občanská vybavenost.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě. Další nabídku bytů je možné nalézt na našich webových stránkách.