

Historická budova v centru Nejdku s užitnou plochou cca 750 m² - investiční příležitost

náměstí Karla IV., Nejdek



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	750 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Administrativní budova	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou historickou městskou budovu z roku 1945, která se nachází v samotném centru Nejdku. Díky své velikosti, poloze a variabilitě představuje jedinečnou příležitost pro podnikatele i investory.

Celková využitelná plocha činí přibližně 750 m². Objekt tvoří sklepní prostory o výměře 158 m², dvě nadzemní podlaží o celkové ploše 390 m² a prostorné podkroví s dalším potenciálem využití.

V roce 1994 prošel dům kompletní rekonstrukcí pro potřeby bankovní pobočky. Součást objektu byla využívána také jako městská obřadní síň. Současný vlastník nově zrekonstruoval střechu domu a zahájil rekonstrukci prvního patra na gastro provoz, díky čemuž může nový majitel navázat na již započaté práce nebo i dům přizpůsobit zcela jinému záměru.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – administrativní budova, zdravotnické ordinace, sídlo společnosti, restaurace či kavárna, bytový dům, apartmány nebo kombinace komerčních a bytových prostor. Významnou předností je poloha přímo v centru města s výbornou dostupností služeb, obchodů, úřadů i veřejné dopravy. Karlovy Vary jsou vzdálené přibližně 20 minut jízdy a blízkost Krušných hor zvyšuje atraktivitu lokality jak pro podnikání, tak pro bydlení.

Nemovitosti podobného rozsahu a charakteru se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte prostor s historií, reprezentativním vzhledem a možností vytvořit projekt podle vlastních představ, rádi vás přivítáme na osobní

prohlídce.

Více informací vám poskytneme na vyžádání.