

Rodinný dům v Karlínkách

Irkutská, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



Neuvedeno za nemovitost

možnost koupě za
zvýhodněnou cenu již ve
výstavbě případně možnost
vlastní dostavby

Vyřizuje

LBC reality s.r.o.

Tel.: 773 905 050

GSM: 773 905 050

E-mail: info@lbcreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96.8 m ²
Užitná plocha:	110.6 m ²	Plocha parcely:	489.2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba rodinného domu 5+kk pod Ještědem Liberec, Karlínky

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk v atraktivní a vyhledávané lokalitě Karlínky v Liberci, na pozemku parc. č. 289/1, ulice Irkutská. Jedná se o novostavbu ve výstavbě s možností zakoupení jak v aktuálním stupni rozestavěnosti, tak i jako kompletně dokončeného domu na klíč.

Dům je navržen s důrazem na moderní architekturu, komfortní bydlení a nízké provozní náklady. Disponuje užitnou plochou 110,6 m² na dvou nadzemních podlažích a je umístěn na pozemku o výměře 489,2 m². Výjimečným prvkem je prostorná střešní terasa, která nabízí jedinečný výhled na panorama Liberce i dominantu města Ještěd.

Dispozice 5+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velkoformátová okna zajistí dostatek denního světla a propojení interiéru se zahradou. Na vlastním pozemku je možnost pohodlného parkování pro dvě až tři osobní vozidla.

O vytápění domu se postará moderní tepelné čerpadlo vzduchvoda, které zajistí energeticky úsporný a komfortní provoz po celý rok.

Karlinky patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Liberci. Nabízejí klidné prostředí s minimálním dopravním ruchem, dostatek soukromí a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, zastávky MHD i široké možnosti sportovního a rekreačního vyžití. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Ještědu a Jizerských hor, které nabízejí celoroční možnosti turistiky, cyklistiky i zimních sportů.

Hlavní přednosti nemovitosti:

novostavba rodinného domu 5+kk,
užitná plocha 110,6 m²,
pozemek o výměře 489,2 m²,
dvě nadzemní podlaží,
prostorná střešní terasa s výhledem na Liberec a Ještěd,
tepelné čerpadlo vzduchvoda,
možnost parkování pro dvě až tři osobní vozidla na vlastním pozemku,
možnost koupě ve výstavbě nebo kompletně dokončeného domu na klíč,
klidná a vyhledávaná lokalita pod Ještědem.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit Liberce, které spojuje kvalitní architekturu, úsporný provoz a výjimečné umístění, tato nabídka je ideální právě pro vás. Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.