

**Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Veselí nad Moravou**

Kollárova, 69801, Veselí nad Moravou

**3 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Richard Bábík****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Výška stropu:</b>             | 2.59              |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02834

Explicit Reality a Richard Bábík Vám exkluzivně představují byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 54,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu na ulici Kollárova ve Veselí nad Moravou.

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení obvodového pláště, novou fasádu, střechu a výměnu oken za plastová. Díky těmto úpravám nabízí příjemné vnitřní klima a úspornější provoz.

Dispozice tvoří dva samostatné pokoje. Ze vstupní chodby je přístup do všech hlavních místností, konkrétně do ložnice orientované na jihovýchod, do koupelny s toaletou a také do kuchyně.

Kuchyně je situována na severozápad, což oceníte zejména v letních měsících díky příjemnější teplotě. Z kuchyně je dále vstup do obývacího pokoje, který je orientován na jihovýchod a působí tak světlým a vzdušným dojmem po většinu

dne.

Jednotka se prodává včetně vybavení, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí je také sklepní kóje a k dispozici je i společná kolárna.

Lokalita patří mezi klidnější části města s dobrou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní hala, dětské hřiště, školy základní i mateřské a obchody. Vlakové nádraží je vzdáleno přibližně 15 minut chůze.

Přímo naproti domu se nachází prostorné parkoviště.

Energetická náročnost budovy je třídy D.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás bytem osobně provedu.

Richard Bábík & Explicit Reality