



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136157

Prodej rodinného domu s variabilním využitím v Dobré

Dobrá



Vyřizuje

Ing. Jan Jann

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

5 250 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	845 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v Dobré. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání. Jedná se o stavbu ze 30-tých let s větší vnitřní přestavbou v 70-tých letech a průběžnou údržbou a drobnými rekonstrukcemi jako nový plynový kotel apod. V domě jsou dvě bytové jednotky, celý dům je podsklepený a k dispozici je prostorná půda. Bytové jednotky mohou být užívány samostatně pouze se společným schodištěm. Přízemní jednotka může mít vstup přímo z ulice, což dává možnost tyto prostory využít k podnikatelským účelům - obchod, ordinace, kanceláře apod. K domu náleží pozemek o celkové velikosti 845 m². Nemovitost se nachází nedaleko centra Dobré s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti - škola, školka, obchody, MHD, obecní úrad, pošta apod. Vynikající dostupnost na dálnici a všech okolních měst - Frýdek-Místek, Ostrava, Třinec, Havířov.