



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136171

## Prodej dřevěného RD 4+kk ve Stara Wies (Polsko) 3 km od Osoblaha

Polská, Osoblaha



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Skalka**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1922 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi nový (postavený v roce 2021) dřevěný rodinný dům 4+kk, celoročně obývatelný, s venkovní kuchyní, garážovým stáním a velkým pozemkem ve Stara Wies (Polsko) asi 3 km od Osoblaha. Zároveň je možné využít jako celoroční rekreační chatu. U domu je vrtaná studna, postavené kryté garážové stání, zateplená hospodářská budova, sloužící nynější majitelce jako šatna, pergola s venkovními roletama, samostatný sklep, a plechová garáž. Přes dřevěný můstek se dostanete do sadu, kde je plno ovocných stromů. Rozvody 3 fázové elektřiny v mědi, vody v plastu, odpady svedeny do čističky. Střecha sedlová s plechovou krytinou. Do hlavní budovy se vchází přes venkovní kuchyň, do předsíně a dále do obývacího sálu s kuchyňským koutem, a odtud se dostanete do dalších tří

pokojů a koupelny se záchodem a sprchovým koutem. Nemovitost se prodává s celým vybavením. Obec je těsně u hranice s Českou republikou. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.