

## Prodej rodinného domu 2+1 k bydlení i rekreaci, zahrada, sad, sklep, stodola

51721, Lično



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Martin Vraspír****Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:**[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2876 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 se sklepem, stodolou, rozměrnou půdou, zahradou a sadem s parcelami o celkové výměře 2876 m<sup>2</sup> ve velice klidné obci Radostovice u Lična. Dům je vhodný k bydlení i rekreaci nebo pronajímání. Má novou střechu včetně krovů, ústřední vytápění na plyn, kachlová kamna, rekonstruované rozvody a nachází se na velice klidném místě. Dům je přístupný vchodem od příjezdové cesty nebo ze zahrady, případně též stodolou, nachází se v něm kuchyně, obývací pokoj s kachlovými kamny, ložnice, koupelna a WC. Dále je možno pokračovat do stodoly s dostatkem místa na seberealizaci. Tudy se také vystupuje po schodišti na půdu, která se rozkládá nad celým domem a je vhodná pro vestavbu dalších pokojů. Pod domem je menší sklep s ideální teplotou pro uskladnění potravin. Za domem ještě v úplném soukromí navazuje zastřešené posezení. Přes cestu se nachází svažitý sad 1777 m<sup>2</sup>, který je ovšem již v územním plánu zařazen do území pro výstavbu rodinných domů a je

ho tedy možno k tomuto účelu v budoucnu využít nebo výhodně odprodat. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme.