

## Hotel u Zlatého býka v historickém centru Písku.

Kocínova, Písek



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Věra Krulichová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240407

**E-mail:**

[krulichovi.team@re-max.cz](mailto:krulichovi.team@re-max.cz)

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 389 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 370 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 389 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                           |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel              | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zavedený hotel s restaurací v historickém centru Písku.

Příležitost převzít fungující hotelový provoz se zavedeným jménem, dlouholetou tradicí a možností dalšího rozvoje.

V historickém centru Písku nabízíme k prodeji Hotel & Restaurant U Zlatého býka - zavedený rodinný podnik, který současní majitelé po letech úspěšného provozu prodávají z generačních důvodů.

Hotel nabízí 14 komfortních pokojů s celkovou kapacitou 35 lůžek, díky čemuž dokáže ubytovat jednotlivce, páry, rodiny i větší skupiny hostů. Vedle krátkodobých turistických pobytů využívají hotel také hosté příjezdějí na delší pracovní či služební pobyty, což přispívá ke stabilnějšímu využití ubytovací kapacity během roku.

Součástí provozu je restaurace s plně vybavenou profesionální kuchyní, bar, salonek vhodný pro soukromé i firemní akce a letní terasa. Kombinace ubytovacích a gastronomických služeb vytváří více zdrojů příjmů a nabízí široké možnosti dalšího rozvoje.

Hotel se nachází v klidné části historického centra Písku s výhledem na řeku Otavu, jen několik minut chůze od nejvýznamnějších památek města.

Jižní Čechy patří dlouhodobě mezi nejnavštěvovanější turistické regiony České republiky a Písek je oblíbenou destinací jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky.

Nový majitel nepřebírá pouze nemovitost. Přebírá zavedený provoz s historií, klientelou a dobrým jménem, na kterém může dále stavět.

Hotel je prodáván včetně kompletního vybavení potřebného pro jeho provoz. Plynulé převzetí podniku je tak možné bez nutnosti zásadních vstupních investic.

Podrobné ekonomické informace a další provozní údaje budou poskytnuty vážným zájemcům při osobním jednání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.