

Pronájem bytu 2+kk 52 m², České Budějovice 3

U Trojice, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč. zálohy na energii + kauce + provize RK včetně právního servisu, + provize RK, včetně prá



Vyřizuje

Bc. Martin Benda**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**benda@jochmann.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V atraktivní lokalitě Českých Budějovic, konkrétně v ulici U Trojice, se nachází prostorný byt o dispozici 2+kk, který nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt je prakticky řešený a nabízí prostorný samostatný pokoj, obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelnu a samostatnou šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt se nachází v posledním patře domu, díky čemuž nabízí příjemné a klidné bydlení. K bytu náleží sklepní kóje a nájemce má také možnost využívat společnou zahradu, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Mezi hlavní přednosti patří atraktivní lokalita, prostorná dispozice, poslední patro domu, sklepní kóje a možnost využívání společné zahrady. V docházkové vzdálenosti se nachází OC IGY, Albert, Billa, zastávky MHD a další potřebná občanská vybavenost. Centrum města je dostupné pohodlně pěšky během několika minut. Byt je ideální pro jednotlivce či pár. K dispozici ihned.