

**Pronájem, Byty 2+kk, 63m<sup>2</sup> + 9m<sup>2</sup> terasa - České Budějovice 5**

Františka Jelena, 37006, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady,  
+ 1.000,- Kč parkovací stání, + kauce, + provize v

Vyřizuje

**Bc. Martin Benda****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2022	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Českých Budějovic se nachází krásně prosvětlený, jižně orientovaný byt v novostavbě bytového domu, který nabízí moderní a komfortní bydlení s nadstandardním vybavením.

Byt je velmi prakticky řešený a nabízí velkorysou vstupní halu s vestavěnou skříní, nadstandardně prostornou hlavní obytnou místnost propojenou se stylově vybavenou kuchyňskou linkou, klidnou ložnici a prostornou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Z obývací části i z ložnice je přímý vstup na prostornou terasu, která díky své jižní orientaci poskytuje ideální místo pro odpočinek a relaxaci.

Mezi hlavní přednosti patří moderní charakter novostavby, skvělé dispoziční řešení, prostorná terasa, nadstandardní vybavení a venkovní horizontální žaluzie na všech oknech, které jsou ovládány dálkovým ovladačem. Součástí nájmu je vestavěná skřín ve vstupní hale, automatická pračka v koupelně a sklepní kóje.

Výhodou je také možnost využití krytého parkovacího stání přímo u budovy za příplatek 1.000 Kč měsíčně. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a nabízí příjemné zázemí pro pohodlné bydlení. Byt je ideální pro pár či jednotlivce a je k dispozici ihned.