

Prodej domu 70 m², pozemek 164 m²

Horní Krčmy, 78985, Mohelnice



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	164 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 2+1 jehož zastavěná plocha je 93m², + pergola 15m², celková plocha pozemku je 164m², je připravený na možnost rozšíření o 2 podkrovní pokoje. Dům prošel kompletní rekonstrukcí přízemí v roce 2021 (Omítky, podlahy, hydroizolace, okna, dveře, topení, elektřina, plyn, voda, venkovní prostředí - fasáda, pergola, dlažba, plot.) V domě je kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, chodby, technická místnost, sklep a půda. Také je k němu dvorek s pergolou a menším prostorem na zahrádku nebo třeba bezpečné místo na venkovní vyžití pro děti. Vytápění je zajištěno úsporným kondenzačním kotlem, který ohřívá i vodu.

Dům je v současné době zabydlen nájemníky. Náklady na bydlení (energie + voda) pro 2 osoby je cca 3.300kč/měsíc.

Možnost nastěhování je od 1. 9. 2026.

Prodávající si vymezuje vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím telefonu. Těším se na Vaše dotazy a osobní setkání při prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.