

## Elegantní byt 3+1 v historickém domě pod Pražským hradem

Sněmovní, 11800, Praha 1, Praha



### 40 000 Kč

za měsíc

Poplatky 3 000 Kč +  
převod energií



Vyřizuje

**Martin Pužman**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 652

**E-mail:**

[martin.puzman@engelvoelkers.com](mailto:martin.puzman@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní, kompletně zařízený byt situovaný ve 2. nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného historického domu s nepřetržitou 24/7 ostrahou. Rezidence si zachovala řadu původních architektonických prvků a nachází se v jedné z nejmalebnějších a nejklidnějších ulic Malé Strany, přímo pod Pražským hradem.

Výjimečná lokalita nabízí jedinečnou atmosféru historického centra Prahy, v bezprostřední blízkosti významných ambasad, zahrad a kulturních památek. Stanice metra Malostranská je vzdálena jen několik minut chůze, výbornou dopravní dostupnost zajišťují také tramvajové spoje s rychlým spojením do centra města i na Anděl.

Dispozici bytu tvoří prostorná ložnice, světlý obývací pokoj propojený s jídelní částí, který může sloužit také jako druhá ložnice, plně vybavená kuchyň, dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou, bidetem a toaletou) a praktická komora či šatna poskytující dostatek úložného prostoru.

Samozřejmostí jsou dřevěné parkety, dlažba, vestavěné úložné prostory, bezpečnostní vstupní dveře, původní okenice a myčka nádobí. Nájemníkům je k dispozici soukromá zahrada ve vnitrobloku s nádherným výhledem na Pražský hrad, která nabízí příjemné místo k odpočinku uprostřed historické Prahy. Součástí nabídky je také možnost parkování ve vnitrobloku domu.

Byt představuje ideální volbu pro klienty hledající reprezentativní bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy, které spojuje historický charakter, klidné prostředí a výbornou občanskou vybavenost.

Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.