

Prodej bytu 2+kk, 43m², po rekonstrukci Kobylisy, Praha 8

Štíbrova, Praha 8, Praha



7 210 000 Kč
za nemovitost

kompletní cena včetně
províze, právního a
hypotečního servisu



Vyřizuje

Marek Sklenář**Tel.:** 722 22 00 22**GSM:** +420 603 483 563**E-mail:**marek.sklenar@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk ve vyhledávané lokalitě Kobylisy na Praze 8, v šestém patře panelového domu s výtahem. Díky orientaci na jihovýchod je byt velmi světlý a příjemný. V obývacím pokoji je tzv. francouzské okno, a z obou místností je pěkný výhled do okolí. Výhodou je uzamykatelná lodžie na patře, která je k dispozici výhradně majitelům tohoto bytu. Na prvních fotografiích můžete vidět vizualizaci možného budoucího uspořádání interiéru, fotoprezentace pak dále obsahuje půdorys a aktuální stav bytu a domu.

Dům se nachází ve zcela klidné ulici, obklopen zelení a parkem. Lokalita nabízí mnoho příležitostí pro sportovní vyžití, procházky a rodinné aktivity, poblíž domu je dokonce veřejné koupaliště. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost, vč. školy, školky, zdr. střediska a obchodů. V docházkové vzdálenosti jsou stanice metra C Kobylisy a Ládví, a několik autobusových a tramvajových zastávek, tedy vynikající dostupnost prostřednictvím MHD do všech částí Prahy. Parkování je možné přímo u domu v rezidenční zóně.

Dům je výborně udržovaný, v úsporné energetické třídě C, což zaručuje optimální náklady na bydlení, kompletně vč. fondu oprav cca 4300, Kč/měs.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení nebo jako investice s následným pronájmem a dobrou návratností. Kupujícím rádi zajistíme financování hypotéčním úvěrem za nejlepších možných podmínek.

K dispozici ihned. Kontaktujte nás pro domluvení osobní prohlídky, rádi se Vám budeme věnovat.