

Prodej rodinného domu, Skřínářov

59453, Skřínářov

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Ondřej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**dudas@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	265 m ²
Plocha zahrady:	108 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej rodinného domu ve Skřínářově. Částečně podsklepená smíšená stavba má přízemní dispozici 1+1 a v podkroví další tři místnosti, které jsou v různé fázi rekonstrukce. Dům byl nedávno zateplen a aktuálně splňuje energetickou náročnost C. V přízemí se vedle kuchyně a obývacího pokoje nachází také prostorná koupelna se sprchovým koutem a garáž pro jedno auto. V podkroví je dokončená místnost s krásným výhledem do vsi, další pokoje zbývá dodělat. Všechny místnosti byly osazeny trojskelnými plastovými okny, elektrina je v měděných vodičích a voda v plastových trubkách. Dům je vytápěn plynovým kotlem, případně lze po úpravě zprovoznit kachlová kamna v obývacím pokoji.

Součástí prodeje je také oplocená zahrada.

Dům je tak připraven k okamžitému užívání s možností postupného dokončování nedodělků.

Skřínářov je klidná obec ležící nedaleko dálnice D1 v úseku mezi Velkým Meziříčím a Velkou Bíteší. Bohatou občanskou vybavenost nabízí pouhé 3 km vzdálená Osová Bítýška. Nájezd na zmiňovanou dálnici vzdálen necelých 8 km.