



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03742

## Podnájem, Byt 3+kk, 56m<sup>2</sup>, Kladno - Kročehlavy, ul. Ostravská

Ostravská, 27201, Kladno



### 21 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.495 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi byste bydleli v moderním a kompletně zrekonstruovaném bytě? Nabízíme Vám k podnájmu příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 55,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží udržovaného domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, působí velmi čistým dojmem a jeho velkým plusem je praktická komora umístěná přímo u bytu, která skvěle nahrazuje sklep.

Interiér je zařízený přesně tak, jak vidíte na fotografiích. Srdcem domova je obývací pokoj propojený s novou kuchyňskou linkou, která je vybavená potřebnými spotřebiči pro Vaše pohodlné vaření. K dispozici jsou další dva samostatné pokoje, které můžete využít jako ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu. Koupelna s toaletou je rovněž po rekonstrukci a laděná do moderního designu. Po dohodě zde s Vámi může bydlet i Váš psí mazlíček (kočky bohužel ne).

Lokalita Ostravské ulice v kladenských Kročehlavech patří k těm nejvyhledávanějším. Doslova pár kroků od domu máte NC OAZA (Billa, lékárna, DM drogerie), kousek je to i do Tesca či Alberta. Rodiny ocení blízkost mateřských a základních škol bez nutnosti přecházet hlavní silnice, stejně jako blízkou polikliniku. Spojení na Prahu (Zličín/Veleslavín) i do centra Kladna zajišťují rychlé autobusové linky kousek od domu. Na procházky nebo za sportem pak můžete vyrazit do blízkého lesoparku Bažantnice s koupalištěm.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás