

Prodej udržované zahrady s chatou, 395 m² - Krnov, Pod Cvilínem, ulice Nová Cvilínská

Krnov



650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kelešovský
Tel.: 736 461 867

GSM: +420608926165

E-mail:
petr.kelesovsky@byrfin.cz

Celková plocha:	395 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočínáte od každodenního shonu a budete moci trávit volný čas v přírodě? Nabízíme Vám ke koupi pečlivě udržovanou zahradu o výměře 395 m² v osobním vlastnictví, situovanou v jedné z nejvyhledávanějších zahrádkářských lokalit v Krnově – Pod Cvilínem, na ulici Nová Cvilínská. Na pozemku se nachází dřevěná rekreační chata s podkrovím, která poskytuje příjemné zázemí pro víkendové pobyty i relaxaci. Součástí je také zastřešené venkovní posezení, samostatný zahradní domek na uskladnění nářadí a dostatek prostoru pro zahradničení, grilování či odpočinek s rodinou a přáteli. Zahrada je pravidelně udržovaná, osázená vzrostlými ovocnými i okrasnými dřevinami, které zajišťují příjemné soukromí a vytvářejí klidnou atmosféru. Díky své orientaci a dispozici nabízí ideální podmínky jak pro pěstování, tak pro rekreační využití.

Na pozemek je přivedena voda, která je k dispozici pro běžné využití. Elektřina aktuálně zavedena není, pouze je požádáno na ČEZ o připojení. Toaleta není vybudována. V případě potřeby lze jednoduše vyřešit instalaci zahradní suché toalety (kadibudky) nebo jiným vhodným řešením dle potřeb nového majitele.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita Pod Cvilínem, která je dlouhodobě velmi oblíbená pro svůj klid,

množství zeleně a výbornou dostupnost do centra Krnova. Jedná se o ideální místo pro všechny, kteří hledají únik z městského ruchu, chtějí pěstovat vlastní ovoce či zeleninu nebo si jen užívat pohodu v přírodě.

Pokud hledáte udržovanou zahradu s rekreační chatou v atraktivní lokalitě, která nabízí dostatek soukromí i široké možnosti využití, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

Základní informace:

Lokalita: Krnov - Pod Cvilínem

Parcelní číslo: 2712/14

Katastrální území: Opavské Předměstí

Druh pozemku: zahrada

Osobní vlastnictví

Chata podsklepena

Výměra pozemku: 395 m²

Rekreační dřevěná chata s podkrovím

Zastřešené venkovní posezení

Samostatný zahradní domek

Poplatek spolku zahrádkářů 1500,- / ročně

Přivedena voda

Elektřina není zavedena

Toaleta není vybudována

Udržovaná zahrada se vzrostlou zelení

Klidná a vyhledávaná lokalita