

Prodej domu 7+2kk, 209 m²

56167, Mladkov



4 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Lukáš Kráčmar
Tel.: + 420 606 740 079

GSM: +420606740079

E-mail:
lukas@realitspektrum.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	209 m ²	Celková podlahová plocha:	209 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Zdroj teplé vody:	Kotel na tuhá paliva
Zdroj vytápění:	Kotel na tuhá paliva	Topné těleso:	Radiátory
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	1148 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační dům se zahradou v Mladkově.

Dům je koncipován jako dvougenerační, přičemž v přízemí nabízí dispozici 3+kk a ve druhém nadzemním podlaží 4+kk. Celková orientační užitná plocha je 209 m². K dispozici je velká a udržovaná zahrada s terasou, celková plocha pozemku je 1148 m². Dům je částečně podsklepen (52 m²), dále je k dispozici garáž (24 m²), zděná kůlna připojená k domu, zastřešené parkovací stání a půdní prostory domu. Dům se prodává včetně většiny vybavení.

Dům je zděný, byl postaven r. 1973 a v průběhu docházelo k pravidelným částečným rekonstrukcím. Přibližně před 25 lety byly měněny rozvody vody za plastové, před 15 lety instalována nová střešní krytina z poplastovaného plechu a nový kotel na tuhá paliva, plastová okna s dvousklem jsou 4 roky stará. Před rokem byla v přízemí namontovaná nová kuchyně.

Dům je připojen na veřejný vodovod i elektrickou rozvodnou síť. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vytápění domu je řešeno ústředním topením vedeným do radiátorů a kotlem na tuhá paliva (uhlí). Kotel zajišťuje zároveň ohřev vody.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Výměry místností jsou orientační.