

Prodej byt 2+1, 68

Kůsov, 38473, Stachy



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Turek

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 ve 3. patře (bez výtahu) bytového domu v obci Kůsov u Stach, v atraktivní lokalitě Šumavy. Byt je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační apartmán pro všechny, kteří hledají klid, čistou přírodu a celoroční možnosti aktivního odpočinku. Lyžařské středisko Zadov, Churáňov v blízkosti. Obec Kůsov se nachází v srdci Šumavy, v oblasti s krásnou přírodou, turistickými a cyklistickými trasami i běžeckými okruhy. V zimních měsících oceníte blízkost lyžařských areálů, v létě pak nespočet možností pro pěší turistiku, cyklistiku nebo houbaření. Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, nebo nový domov v jedné z nejkrásnějších oblastí České republiky, je tato nabídka právě pro vás.

Byt o dispozici 2+1 se skládá z chodby 6,5 m², kuchyně 8,5 m², obývacího pokoje 20,5 m², ložnice 15 m², koupelny 2,1 m², WC 0,9 m², dvou podkrovních prostor za kuchyní 6,5 m² a obývacím pokojem 6 m². Z obývacího pokoje je výstup na balkón (2 m²) s výhledem do šumavské přírody. Byt je vyklizený a vybílený. K bytu náleží i prostorný sklep v přízemí domu. Dům po kompletní rekonstrukci. K užívání i zahrada za domem - dle dohody. Vytápěno el. přímotopy. Vyvážecí septik pro celý dům. Zdroj vody pro celý dům. Volné ihned. Prohlídky dle dohody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118814.