

Prodej, penzion, Hustopeče

Na Hradbách, 69301, Hustopeče



13 455 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Beňuš
Tel.: +420 737288525
GSM: +420 737288525
E-mail:
asistentka@collegasreality.cz

Zastavěná plocha:	180 m ²	Užitná plocha:	468 m ²
Plocha parcely:	398 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Je dnes na trhu málo nemovitostí, které dávají smysl čistě investičně?
A co když existuje nemovitost za cenu rodinného domu, která Vám již dnes generuje stabilní roční příjem?

Nabízíme k prodeji zavedený penzion o kapacitě 26 lůžek s prokazatelným výnosem, stabilní klientelou a plně funkčním provozem.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci:

- okamžitého výnosu

- dlouhodobého zhodnocení
- možnosti další optimalizace

Vhodné jak pro investora hledajícího pasivní příjem, tak pro aktivního majitele, který chce potenciál nemovitosti dále rozvíjet.

ZÁKLADNÍ INFORMACE O NEMOVITOSTI

- kapacita: 26 lůžek / 10 pokojů s kuchyňkou a vlastním sociálním zázemím
- 4 vlastní parkovací stání plus možnost parkování na obecním
- krytá venkovní společenská část
- historický sklep
- dispozice optimalizovaná pro krátkodobé ubytování
- stabilní obsazenost
- stav umožňující okamžité převzetí a pokračování provozu bez nutnosti dalších investic

INVESTIČNÍ PARAMETRY

- čistý roční výnos cca 1.100.000 Kč
- výnosnost cca 8,1 % p.a.
- při vlastní správě potenciál až 1.300.000 Kč ročně (cca 9,6 % p.a.)
- zavedený a funkční provoz
- stabilní a předvídatelný cashflow
- možnost okamžitého pokračování bez výpadku příjmů

DALŠÍ POTENCIÁL

- optimalizace cenotvorby
- zvýšení obsazenosti
- snížení provozních nákladů
- aktivní řízení (yield management)

Nemovitost představuje dlouhodobě udržitelnou investici s pravidelným výnosem a dalším růstovým potenciálem.

Podrobné ekonomické výsledky, obsazenost i provozní informace Vám rádi představíme osobně.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud dodán, proto uvádíme třídu G.