

Prodej dům Rodinný, 300² | Pardubický kraj, Ústí nad Orlicí, Zádolí, 10, 56601

56601, Zádolí



4 350 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Libor Šindelář

Tel.: 601106601

GSM: +420 733 375 116

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	1111 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostornou zemědělskou usedlost na samotném okraji obce Zádolí u Vysokého Mýta.

Místo ideální pro ty, kdo hledají naprostý klid, prostor a možnost realizovat vlastní představy o venkovském bydlení, hospodářství, rekreaci nebo podnikání.

Parametry nemovitosti:

Celková výměra pozemku 3629 m²

Obytná část domu cca 300 m²

Rozsáhlé hospodářské stavby – stáje, stodola přístupná ze tří stran, garáž s dílnou

Usedlost nabízí široké využití — od rodinného bydlení přes rekreační či ekologické projekty až po penzion či chov zvířat. Díky členění pozemku a vedlejší příjezdové cestě je zde také reálná možnost vytvořit další stavební místo.

Výhody nemovitosti:

Velmi klidná lokalita s výhledem do otevřené krajiny

Rovinatý dvůr lemovaný alejí, ideální pro soukromí i provoz statku

Funkční hluboká kamenná studna

Prostorné a variabilní hospodářské budovy

Skvělá dostupnost:

Dálnice D35 pouhých 6 km, současně však díky okolním lesům absolutně nerušené prostředí