

Prodej rodinného domu Hejnice, okr. Ústí nad Orlicí

56401, Hejnice



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Ursová
Tel.: 800400900

GSM: 800400900

E-mail:
info@pinkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Plocha zahrady:	333 m ²	Popis vybavení:	kuchyňská linka včetně spotřebičů, jídelní stůl se židlemi, lednička, pračka, sedací souprava, TV, postel, skříň,
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Školka; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší rodinný dům s obytným podkrovím po kompletní rekonstrukci v obci Hejnice, vzdálené pouhých 6 km od Žamberka a 11 km od Ústí nad Orlicí. Dům nabízí centrální chodbu, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, koupelnu s WC, prostornou technickou místnost s dílnou a obytné podkroví. Stylový interiér s využitím přírodních materiálů umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Na obytnou část navazuje zastřešená terasa s připravenou elektroinstalací pro letní kuchyni a venkovní vířivka. Vytápění zajišťují krbová kamna a klimatizace. Dům je napojen na obecní vodovod, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, odpady jsou svedeny do septiku. Součástí je pozemek o celkové výměře 396 m² na romantickém místě u potoka. V pěší dostupnosti se nachází mateřská škola, obchod, dětské hřiště i obecní úřad. Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení i rekreaci.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte na naší bezplatné lince.