

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 89m², k.ú. Hevlín

67169, Hevlín



3 990 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný cihlový byt 3+1, o podlahové ploše 89m², s balkonem o výměře dalších 12m², byt se nachází v bytovém domě z roku 2006 v Hevlíně, 5 min od Rakouských hranic a 20 min od města Znojma.

Hlavní benefity:

- prostornost bytu, 89m² podlahové plochy, 12m² balkon, půda o výměře ca 40m²
- balkon o výměře 12m²
- klimatizace
- možnost parkování 2 aut u domu

Dispozice bytu sestává z následujících místností (graficky znázorněno v půdorysu, který je v rámci fotogalerie):

a.) předstíh

b.) prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon o výměře 12m²

- c.) kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou a jídelním stolem
- d.) spíž, odkud je vstup přes schůdky na půdu, která slouží i jako úložný prostor o rozměru ca 40m²
- e.) ložnice
- f.) dětský pokoj
- g.) koupelna s vanou
- h.) oddělená toaleta

V bytě jsou možné 3 zdroje vytápění, radiátory s elektrokotlem, krbová kamna a klimatizace (kterou se dá současně topit), dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci. Do fondu oprav se platí 400,-Kč/měsíc za bytovou jednotku.

V případě zájmu je možné přenechat pronájem zahrady, v Hraběticích 5 min. do domu, za cenu 500,-Kč/rok.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.