



Stálý
nájem

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 03676

Podnájem, Rodinný dům, 5+kk, PS, GS, bazén, 159m2, Praha 8 - Bohnice, ul. Sopotská

Sopotská, 18100, Praha 8, Praha



45 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 11.220 Kč
měsíčně / 4 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Poloha objektu:

řadový

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Počet podlaží v objektu:

Typ domu:

patrový

Zastavěná plocha:

159 m²

Užitná plocha:

159 m²

Plocha parcely:

290 m²

Ostatní:

Bazén; Garáž; Parkoviště

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

silnice; MHD; autobus

Komunikace:

asfaltová

Elektřina:

Voda:

Telekomunikace:

Plyn:

Plynovod

Topení:

Odpad:

Ostatní rozvody:

Kabelová televize

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Představujeme vám k podnájmu exkluzivní rodinný dům s garáží a bazénem o dispozici 5+kk a celkovou plochou 159 m2 + zahrada. Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě v ulici Sopotská, Praha 8 - Bohnice.

Jedná se o dvoupatrový dům, který nabízí 4 ložnice. V přízemí domu naleznete prostornou kuchyň, která je kompletně vybavená spotřebiči - lednicí, mrazákem, myčkou, el. troubou a varnou deskou, digestoří. V kuchyni najdete úložné prostory pro uložení věcí/potravin. Kuchyně postupně přechází přes jídelní část ve velký obývací pokoj s krbem a nabízí propojení přes zimní zahradu až do zahrady s bazénem. Z obývacího pokoje se dostanete po schodech do 1. patra, kde jsou 4 nezařizené ložnice, které si můžete uzpůsobit dle svých představ, koupelna a toaleta. V koupelně je vana, umyvadlo, bidet a police. Toaleta je samostatně.

V zimní zahradě si můžete vytvořit příjemné posezení a výhledem do zahrady.

V přízemí je také garáž a další místo k parkování na vlastním pozemku je přímo před garáží. V suterénu je technická místnost s úložnými prostory a další místnost, kde je kuchyňská linka, sprchový kout a toaleta a dá se tak využít i třeba jako samostatné bydlení pro člena rodiny.

Dům se nachází v blízkosti Čimického háje a Botanické zahrady - ideální místo pro odpočinek v přírodě. Kousek také do ZOO Praha. V okolí je velké množství nákupních možností, kousek je Penny Market, Lidl nebo nákupní centrum OC Krakov. 5 minut pěšky je autobusová zastávka Odra, spojení na metro C - Kobylisy a dále do centra. Najdete zde základní a mateřské školy - MŠ Lešenská, MŠ Ústavní, ZŠ Glowackého, ZŠ Hlivická. Rodiče jistě ocení dětská hřiště, kterých je v okolí nespočet.

Byt je k nastěhování od 6.7.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás