

**Praktický byt 1+kk u Kinského zahrady**

Kroftova, 15000, Praha 5, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. David Culík****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:**

david.culik@engelvoelkers.com

|                                  |                   |                               |                             |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      |
| <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici je připravený exkluzivní byt 1+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem v blízkosti Petřína a OC Smíchov.

Celý dům i byty jsou po nadstandardní rekonstrukci, při které se dbalo na zachování původních prvků a vytvoření komfortního, moderního bydlení.

Praktická dispozice s prostornou obývací místností s plně vybavenou kuchyňskou linkou na míru Oresi, koupelnou s velkorysým sprchovým koutem a toaletou, technickou místností a vestavěnou skříní na míru.

Součástí pronájmu je pračka a k bytu náleží sklepní kóje. K dispozici je společná kočárkárna se sprchou na mytí kol.

Poplatky činí 2 800 Kč + převod elektřiny.