



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30757

Pronájem kompletně vybaveného 3+kk v srdci města Brna s možností parkování

Jakubská, 60200, Brno-střed, Brno



31 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby ve výši 9.333,- Kč



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si vám dovoluje v zastoupení majitele nabídnout pronájem nadstandardního bytu v srdci Brna na prestižní adrese Jakubská 2, v blízkosti ulice Česká.

Luxusní byt 3+kk (č. 4.8) o celkové ploše 82,1 m² se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem a nabízí maximální soukromí, klid s komfortní dostupností v centru města Brna. Jednotka disponuje klimatizací.

Byt lze pronajmout i jako kancelářské studio. Lze uplatnit do nákladů. Vhodné např. pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet v centru Brna.

Byt je nabízen kompletně zařízený nábytkem a pračkou. Ložnice bude vybavena manželskou postelí s matrací. Nemovitost disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba,

lednice, myčka), obývací prostor je vybaven jídelním stolem s židlemi, konferenčním stolem, televizní stěnou s TV a sedací soupravou. V bytě je dostatek úložného prostoru ve formě šatních skříní.

Dům má vlastní vjezd s 30 parkovacími místy v garáži se zakladačovým systémem. Možnost parkování za příplatek.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, lékárna, bankomaty, pošta atd.

Mazlíčci jsou vítáni. Jednotka je volná od poloviny září 2026.

Kauce je ve výši dvou měsíční nájmů vč. energií a služeb. Zálohy na energie a služby činí 9.333,- Kč.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat realitního specialistu u inzerátu.