

Prodej chaty, chalupy 16 m², pozemek 400 m²

37804, Chlum u Třeboně

**3 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Zastavěná plocha:** 16 m²**Plocha parcely:** 400 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 16 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Z důvodu vyššího věku a pracovní náročnosti o péči a údržbu zahrady, nabízím k prodeji

níže uvedené nemovitosti: zahradní zděnou chatku 16 m² zastavěné plochy v zahrádkové osadě v Chlumu u Třeboně stojící na jižním svažitém pozemku v místní části Spálenec. Chatka i pozemek o výměře 400 m² jsou v soukromém vlastnictví vedeném v KN. V chatce je zavedena elektřina 400 V ze společného odběrného místa pro 16 samostatných staveb. Na vlastním pozemku je dále zřízeno odběrné místo užitkové vody určené pro zavlažování, napájené ze společného vodojemu a společné studny. V osadě je dále k dispozici jedno společné odběrné místo pitné vody z veřejného vodovodu. Samotná chatka je dispozičně řešena sklepním prostorem 16 m², částečně zapuštěným do svažitého terénu, nadzemním obytným podlažím 16 m² se vstupem na vysutý balkon 4 m² a podkrovím 20 m². K chatce a pozemku náleží základní vybavení a nářadí pro zahájení zahrádkářské činnosti. Na pozemku se nachází větší skleník na pěstování zeleniny, menší skleník na pěstování kaktusů a bonsají, kompost, ovocné stromy a pěstební záhony.

Celá osada se 16ti chatkami jednotného typu je oplocena drátěným pletivem se dvěma uzamykatelnými vstupními bránami a společnou průjezdnou cestou o šířce 4 m navazující na veřejné komunikace. Společná zařízení v osadě a jejich užívání jednotlivými osadníky jsou stanoveny „Osadním řádem“. Správu osady jako celku zajišťuje osadní výbor pod záštitou organizace ČZS. Nemovitost bude k dispozici koncem letošního roku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.