

Prodej chaty, chalupy 111 m², pozemek 412 m²

33101, Pláně

**3 549 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	111 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Zastavěná plocha:	111 m ²
Plocha parcely:	412 m ²	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji celoročně obyvatelnou, částečně zděnou a zateplenou chatu po kompletní rekonstrukci ve Vrážném-Pláních. Stavba stojí na okraji osady u lesa, pod chatou protéká potok, cca 500 m je řeka Střela.

Základní parametry:

Zastavěná plocha 43 m², užitná plocha celkem cca 111 m² (podkroví, hlavní patro, suterén)
Pozemek 242 m² zahrada + 170 m² ostatní plocha
Vlastní vrt, hloubka 57 m (voda ověřena rozbořem 2025)
Vytápění: kotel na dřevo + otevřený krb, ohřev vody bojlerem
Odpad: jímka
Hlavní rekonstrukce cca 2020–2022, dokončovací práce na suterénu 2026
Prodává se včetně kompletního vybavení – chata je připravena k okamžitému užívání bez dalších investic.

Dispozice: podkrovní ložnice se třemi lůžky, obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, terasa, samostatná pracovna/komora, v suterénu koupelna s WC, prádelna a technické zázemí.

Doprava: cca hodina z Prahy (D6 směr Karlovy Vary), 30 min z Plzně, 1,5 km na vlak (Mladotice-zastávka). V okolí lesy, cyklotrasy, řeka Střela, Plasy, Rabštejn nad Střelou a Manětínsko s jednou z nejtěmavších oblastí noční oblohy v ČR.

Na www.chatavrazne.cz najdete kompletní prezentaci nemovitosti včetně všech důležitých informací, fotografií a technických detailů. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.