

Prodej chaty, chalupy 250 m², pozemek 1.077 m²

39143, Smilovy Hory

**2 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Zastavěná plocha:** 250 m²**Plocha parcely:** 1077 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 250 m²**Druh objektu:** kamenná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji myšlenkový klenot – kamennou chatu/chalupu, která čeká na nové

majitele a inspiraci před rekonstrukcí. Nemovitost o dispozici 250 m² se nachází na pozemku o rozloze 1077 m², což poskytuje dostatek prostoru nejen pro tradiční bydlení, ale i pro realizaci vlastních představ a úprav.

Budova je postavena z kamene a vlastní osobní vlastnictví dokresluje její unikátní charakter. Stav před rekonstrukcí dává skvělou příležitost přetvořit prostor přesně dle individuálních představ a zároveň zachovat jeho autentický půvab. Nemovitost je nabízena v nevybaveném provedení, což umožňuje realizovat interiér naprosto podle svých představ.

Energetický štítek G zohledňuje nutnost modernizace a energetických úspor, což je součástí investičního záměru do budoucna. Přestože nemovitost neobsahuje zajištěné parkovací místo ani garáž, její poloha a velikost pozemku umožňují kreativní využití exteriéru.

Pro další informace či sjednání prohlídky mailem skrze zprávy či komunikační platformu neváhejte využít této možnosti. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají jedinečnou příležitost investovat do renovace a vytvořit si jedinečné místo pro život.

Přidané fotky jako vizualizace jak by to mohlo vypadat dole . Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.