



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136040

## Prodej družstevního bytu 2+1, ul. Tlapákova Ostrava-Hrabůvka

Tlapákova, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Gregušová,  
DiS.**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                               |                                                                                   |                                  |                                |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                                                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                                                                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                                                                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě               |
| <b>Lodžie:</b>                | 3 m <sup>2</sup>                                                                  | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                                                      | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                                                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                        |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, do kterého se můžete nastěhovat bez zbytečných starostí?

Pak vás zaujme tento družstevní byt 2+1 s lodžii o výměře 49,68 m<sup>2</sup> na ulici Tlapákova v oblíbené části

Ostravy-Hrabůvky.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – byla instalována plastová okna a položena plovoucí podlaha. Velkým benefitem je, že se prodává včetně vybavení, takže nabízí možnost okamžitého nastěhování bez dalších investic.

Nachází se v revitalizovaném panelovém domě s novými výtahy a zateplenou fasádou. Dům je bez dluhu, což představuje významnou výhodu pro budoucího vlastníka. Příjemným bonusem jsou také nízké měsíční náklady na bydlení.

Lokalita Hrabůvka patří dlouhodobě mezi nejžádanější v Ostravě. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, zastávky MHD, obchody, restaurace, zdravotní středisko i dětská hřiště. Vše potřebné pro pohodlný každodenní život máte doslova na dosah.

Ať už hledáte nové bydlení pro sebe, nebo byt jako investici s potenciálem stabilního podnájmu, tato nabídka rozhodně stojí za Vaší pozornost.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte termín prohlídky.

Ráda vám byt osobně představím. . Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.