



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136040

Prodej bytu 2+1, ul. Tlapákova Ostrava-Hrabůvka

Tlapákova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Kateřina Gregušová,
DiS.

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	1 m ²
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v oblíbené lokalitě?

Pak vás jistě zaujme tento byt 2+1 s lodžii o výměře 50 m², který se nachází na ulici Tlapákova v části Ostravy-Hrabůvky.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byla instalována plastová okna, zhotoveno zděné bytové jádro, v části bytu je vyměněná elektřina a položena plovoucí podlaha. Byt je navíc nabízen včetně vybavení, takže se můžete nastěhovat prakticky ihned. Pokud byste však o vybavení neměli zájem, není problém zajistit jeho vystěhování.

Panelový dům prošel revitalizací - zateplení fasády a disponuje novými výtahy. Velkou výhodou je také skutečnost, že dům je bez dluhu, což přináší větší finanční jistotu. Příjemným bonusem jsou rovněž nízké měsíční náklady na bydlení.

Hrabůvka patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Ostravy. V bezprostřední blízkosti najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život – školy, školky, zastávky MHD, obchody, restaurace, zdravotní středisko i dětská hřiště. Výborná občanská vybavenost a dobrá dostupnost do dalších částí Ostravy dělají z této lokality příjemné místo pro bydlení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s potenciálem stabilního podnájmu.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací.

Ráda vám byt osobně představím. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.