

Prodej nového 2+kk s balkonem, sklepem a GS Praha 10 Hostivař

Arnošta Staňka, Praha 15, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail:

[michael.weber@century21.](mailto:michael.weber@century21.cz)

[cz](mailto:michael.weber@century21.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v novém a ve vlastním, potřebujete se nastěhovat ale byty v rozestavěných projektech budou k dispozici až za dva roky? Teď je tu výjimečná příležitost koupit si chytře a prakticky řešený byt 2+kk v právě dokončené budově E projektu Ekocity Hostivař.

Díky promyšleným klientským změnám v průběhu výstavby vám nabídne maximální uživatelský komfort. V nadstandardním provedení je i kuchyňská linka na míru od truhláře včetně vestavěných spotřebičů Electrolux a po dohodě lze realizovat také vestavbu v předsíni s úložnými prostory na všechno potřebné.

Z obývacího pokoje je přístupný balkon o velikosti 4 m², který nabízí výhled do okolí a poskytuje ideální prostor pro

odpočinek.

V koupelně najdete vanu, k níž na přání a v ceně zajistíme montáž posuvné sprchové zástěny, designové umyvadlo se skříňkou, spoustu místa na odkládání kosmetických přípravků a připraven je prostor na umístění pračky i sušičky.

Parkovací stání v nadstandardní XL šíři v druhém podzemním podlaží je už součástí nabídkové ceny, stejně jako zděný sklep v mezipatře.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko projektu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Překvapí vás nečekaně výborná dostupnost do centra i dalších částí města díky nádraží Praha Hostivař (jen 5 minut pěšky), odkud jste za 14 min na Hlavním nádraží nebo v Holešovicích (17 min) či v Libni (10 min). Přímo u projektu se dále nachází autobusová zastávka se spojem na metro Skalka (9 minut).

Byt je připraven k nastěhování a je vhodným řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá nový domov v klidné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra.