

Pronájem bytu 3+kk 77 m² po zdařilé rekonstrukci, 2 ložnice , komora na patře a sklep, Praha - Strašň

Pod altánem, 10000, Praha 10, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ 4.000,-Kč zálohy na
energie, elektřina
přepsána na nájemníka



Vyřizuje

Mgr. Markéta Machová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 725 293 597

E-mail:

marketa.machova@realviz

e.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: panelová

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 93 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

7 m²

Lodžie:

10 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, zcela nově zrenovovaný, byt o dispozici 3+kk, který jako bonus nabízí dvě prostorné lodžie, komoru na patře bytu a sklep. bytový dům se nachází v klidné zástavbě , v blízkosti sportovního centra Gutovka. Byt je poblíž tramvajové zastávky a stanice metra Strašnická.

Byt se nachází ve 3.patře osmipatrového bytového domu, v klidné části Prahy 10- Strašnice, ul. Pod altánem, s výhledem do zeleně.

V kuchyni je plně vybavená kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka nádobí, varná deska, el. trouba).

V koupelně je k dispozici sprchový kout a umyvadlo s koupelnovou skříňkou. Samostatná toaleta. V chodbě jsou úložné prostory v podobě vestavěných skříní, ve vstupní předsíni je věšák a botník. V obývacím pokoji je velká vestavěná knihovna.

Byt je volný od 1.8.2026 případně dříve po domluvě.

Nájemné je stanoveno na 30.000,-Kč / měsíčně, zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 4.000,-Kč / měsíčně, elektrika bude přepsána na nájemníka.

Majitel požaduje jistotu (kauci ve výši 35.000,-Kč).

Poplatek RK - 1 nájme + DPH (36.300,-Kč).

Hledáme dlouhodobého nájemce se stabilním příjmem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě zvolených kritérií.